

Bezahlbare und hochwertige Neubauwohnungen schaffen

Empfehlungen für Bauherren und Politik

Arnt von Bodelschwingh

„Neubau von Mietwohnungen lohnt sich nicht.“

	10	
	12	
„Unter	14	Kaltmiete lohnt sich kein Neubau.“
	16	
	...	

„Neubau von Mietwohnungen lohnt sich nicht.“

	10	
	12	
„Unter	14	Kaltmiete lohnt sich kein Neubau.“
	16	
	...	

Stimmt das?

Gute Beispiele existieren!

Ansatz:

Fachgespräch mit „Bauenden“

- Bauverantwortliche
- aus unterschiedlichen Unternehmenstypen
- Mietwohnungs-Neubau
- bezahlbare Nettokaltmieten
- kostendeckende Kalkulation – auch in der Bewirtschaftung

Was sind die Stellschrauben?

Handlungsempfehlungen für Bauherren (1)

- Vermietungskonzepte erstellen
- Kleine Wohnungen und Zimmer sind kein Tabu!
- Barriere-reduzierte Angebote intelligent beimischen



Bildquelle: WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH

Handlungsempfehlungen für Bauherren (2)

- DIN-Normen verstehen – und sinnvoll anwenden
- Integrierte Planung des Bauprozesses
- Ausschreibungen und Vergabe preisdämpfend ausgestalten



Bildquelle: WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH

Handlungsempfehlungen für die Politik (1)

- Kooperationsverträge ermöglichen
- Konzeptvergabe statt Höchstpreisprinzip
- Lösungsorientierte
Stellplatzsatzungen



Bildquelle: Krauter + Kling Architekten Berlin

Handlungsempfehlungen für die Politik (2)

- Genehmigungsverfahren beschleunigen
- Energiewende zusammenführen
- Vergabeverfahren vereinfachen



Bildquelle: Krauter + Kling Architekten Berlin

Worauf kommt es an?

