

Bezahlbare und hochwertige Neubauwohnungen schaffen

Empfehlungen für Bauherren und Politik

Arnt von Bodelschwingh

„Neubau von Mietwohnungen lohnt sich nicht.“

	10	
	12	
„Unter	14	Kaltmiete lohnt sich kein Neubau.“
	16	
	...	

„Neubau von Mietwohnungen lohnt sich nicht.“

	10	
	12	
„Unter	14	Kaltmiete lohnt sich kein Neubau.“
	16	
	...	

Stimmt das?

Gute Beispiele existieren!

Ansatz:

Fachgespräch mit „Bauenden“

- Bauverantwortliche
- aus unterschiedlichen Unternehmenstypen
- Mietwohnungs-Neubau
- bezahlbare Nettokaltmieten
- kostendeckende Kalkulation – auch in der Bewirtschaftung

Was sind die Stellschrauben?

Handlungsempfehlungen für Bauherren (1)

- Vermietungskonzepte erstellen
- Kleine Wohnungen und Zimmer sind kein Tabu!
- Barriere-reduzierte Angebote intelligent beimischen



Bildquelle: WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH

Handlungsempfehlungen für Bauherren (2)

- DIN-Normen verstehen – und sinnvoll anwenden
- Integrierte Planung des Bauprozesses
- Ausschreibungen und Vergabe preisdämpfend ausgestalten



Bildquelle: WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH

Handlungsempfehlungen für die Politik (1)

- Kooperationsverträge ermöglichen
- Konzeptvergabe statt Höchstpreisprinzip
- Lösungsorientierte
Stellplatzsatzungen



Bildquelle: Krauter + Kling Architekten Berlin

Handlungsempfehlungen für die Politik (2)

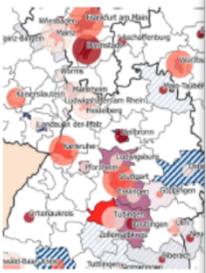
- Genehmigungsverfahren beschleunigen
- Energiewende zusammenführen
- Vergabeverfahren vereinfachen



Bildquelle: Krauter + Kling Architekten Berlin

Worauf kommt es an?

STUDENTISCHES WOHNEN IN DEUTSCHLAND



KURZGUTACHTEN ZU ENTWICKLUNG
STUDENTISCHES WOHNEN



Möglichkeiten und Grenzen
des Ersatzneubaus

Heft 154

Forschungen

BBU-MARKTMONITOR 2014

Wohnimmobilienmarkt
Berlin-Brandenburg



Strategien für bezahlbares Wohnen in der Stadt

Bezahlbare Wohnung dringend gesucht!
 Junge Familie sucht hier im Quartier eine Wohnung mit 4 Zimmern, gern renovierungsbedürftig, auch Ofenheizung. Balkon wäre schön; wir haben keine Haustiere, bitte alles anbieten!!!

Tel. 0503...
 Tel. 050348
 Tel. 050348
 Tel. 05033
 Tel. 050
 Tel. 0
 Tel.

in Beitrag kann der Neubau angesichts neuer Wohnungsknappheit leisten?